

РЕЗЮМЕ НА ЗАКОН

26 ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Октомври 2008 г.

Наименовани е на закона:	Закон за собствеността и ползването на земеделските земи	
Код на закона	26	
Обнародван:	ДВ, бр. 17 от 1,03,1991 г.	
В сила от:		
Изменения и допълнения на закона:	1991 – 2; 1992 – 4; 1993 – 3; 1994 – 1 1995 – 3; 1996 – 3; 1997 – 6; 1998 – 4 1999 – 1; 2000 – 2; 2002 – 3; 2003 – 1 2004 – 2; 2005 – 1; 2006 – 2; 2007 – 3 2008 – 2 Общо – 43	Последното изменение е от 29.04.2008 г:
	Брой изменения през изследваната 2007 г.	
Прилагащи органи:	Министерски съвет	
Други органи по прилагане на акта:	Министърът на земеделието и храните	
Контрол по прилагане на акта:	Министърът на земеделието и храните	
Актове по прилагането, въвеждащи ЗИ	ПРАВИЛНИК за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи	
	Правно основание:	§ 10
	Орган издал акта:	Министерски съвет
	Обнародван:	ДВ. бр. 34 от 30.04.1991 г.
	Изменения и допълнения на акта:	
Прилагащи органи:		

Бележки и общи коментари по закона	<p>Съществуващият ЗСПЗЗ е създаден през 1991 г. с цел възстановяване собствеността върху земеделските земи на граждани или техни наследници, пострадали от колективизацията през периода 1948 - 1950 г. Предвид поставените в закона срокове за подаване заявленията за регистрация, може да се приеме, че текстовете на закона вече са постигнали своя първоначален замисъл. Понастоящем, 18 години след създаване на закона, е резонно да се счита, че той е изпълнил до голяма степен своето основно предназначение и бившите собственици на колективизирани земи са възстановили по един или друг начин собствеността си върху тях. Много от сроковете по закона за изтекли, многократно са удължавани и изменяни, и законът е загубил първоначалния си смисъл. Законът в сегашния си вид служи за уреждане правата на собственост и ползването на земеделските земи., а голяма част от изискванията по закона служат за получаване на субсидии в рамките на Общата селскостопанска политика.</p> <p>Още при верифицирането на ЗИ с експертите на МЗХ бе постигнато съгласие. някои от текстовете да отпаднат. поради неприлагането им. Тяхната стойност не е калкулирана, защото никога не са прилагани.</p> <p>Общата стойност на административната тежест, измерена за 2007 г. е 10 807,77, с предлаганите промени тя се намалява на 4 571,69 лв, или с 68%.</p>
Препоръки от общ характер	<p>Най-общата препоръка, която може да бъде направена е електронно изпълнение на задълженията, опростяване на изискваните документи и/или служебна обмяна на информация между различните административни структури. От друга страна, законът създава задължения за информиране, създаването на регистри, информацията, от които никой не обобщава и не ползва, поради което предлагаме те да отпаднат.</p> <p>Информацията от ЗИ изброени, по-долу не се обобщава, и не е налична за оценка, и в голяма степен дублира (по мнение на експерти) информацията, необходима за ползване на земеделски субсидии, предлагаме общо преразглеждане на съответните разпоредби с цел решаване на тяхната целесъобразност:</p> <p>26ЗИ01 Подаване на заявление за наемане на маломерен имот 26ЗИ03 Подаване на декларация при промяна на собствеността/формата на стопанисване 26ЗИ05 Документи, изисквани при продажба на земя 26ЗИ07 Декларация, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите 26ЗИ08 Предоставяне на копие от договор за наем, аренда или съвместна обработка на земята 26ЗИ09 Подаване на заявление за замяна на земи</p>