

РЕЗЮМЕ НА ЗАКОН

07 ЗАКОН ЗА ИПОТЕЧНИТЕ ОБЛИГАЦИИ

Октомври 2008 г.

Наименовани е на закона:	ЗАКОН за ипотечните облигации		
Код на закона	07		
Обнародван:	Обн., ДВ, бр. 83 от 10.10.2000 г.		
В сила от:			
Изменения и допълнения на закона:	Общо: 3		Последното изменение е от 20.07.2007 г.
	2006 г.	1	
	2007 г.	2	
	Брой изменения през изследваната 2007 г.		2
Прилагащи органи:			
Други органи по прилагане на акта:	Комисия за финансов надзор Централен регистър на особените залози		
Контрол по прилагане на акта:			
Актове по прилагането, въвеждащи ЗИ	няма		
	Правно основание	-	
	Орган издал акта::	-	
	Обнародван	-	
	Изменения и допълнения на акта	-	
	Прилагащи органи:	-	

Бележки и общи коментари по закона	Задължения, произтичащи от поднормативни актове: няма Законът съдържа множество препратки към други закони, които не попадат в обхвата на проекта, въвеждащи допълнителни изисквания за изпълнение на задълженията за информиране: <ul style="list-style-type: none">▪ Търговския закон▪ Закона за публичното предлагане на ценни книжа▪ Гражданския процесуален кодекс▪ Закона за кредитните институции.• <i>Общото мнение на интервюираните за закона като цяло е, че не съдържа задължения, представляващи голяма административна тежест (поради факта, че респондентите са задължени и по други закони, попадащи в обхвата на проекта, които съдържат повече задължения за информиране.)</i>• <i>Интервюираните изпълняват ЗИ, които са регламентирани в няколко закона и трудно разграничават кои ЗИ изпълняват по този закон.</i>• <i>Общо мнение на интервюираните е, че у нас няма пазар на ипотечни облигации поради липсата на капацитет на банките.</i>
Препоръки от общ характер	Препоръки за нормативни промени, ясно регламентиращи процедурата за отписване на емисия ипотечни облигации. <ol style="list-style-type: none">1. Премахване, редуциране, консолидиране или подобряване на законодателството.<ul style="list-style-type: none">• Опростяване на терминологията и редуциране на сложността ѝ.2. Опростяване на процеса на изпълнение на ЗИ<ul style="list-style-type: none">• Премахване на ненужни бланки, инспекции или изисквана информация.• Съкращаване на времето, необходимо за попълване на формуляри – подобряване на дизайн, яснота3. Интегриране на ICT системи и услуги<ul style="list-style-type: none">• Създаване на „интелигентни” интерактивни бланки, които да не изискват данни, които вече са подадени.4. Разработване на по-добри ръководства и информация<ul style="list-style-type: none">• Регулациите да бъдат достъпни онлайн, чрез интернет базиран, обществено достъпен портал.